

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 06 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
решением (приказом) № 0105-ОД от «27» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «Север» Дорофеев А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором 84П/25 от 20.05.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

02.04.2026 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии


подпись

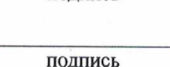
Члены комиссии

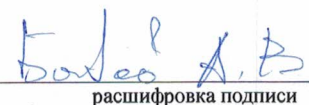

подпись


подпись


подпись

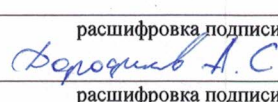

подпись

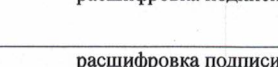

подпись

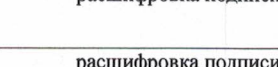

расшифровка подписи


расшифровка подписи

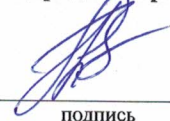

расшифровка подписи

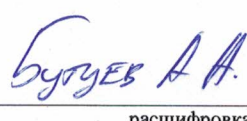

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 84П/25
	дата 20.05.2025
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	01.03.2026	02.04.2026

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 407 435,12	1 407 435,12	1 407 435,12
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 407 435,12	1 407 435,12	1 407 435,12
Итого					1 407 435,12
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					1 407 435,12
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					70 371,76
					1 477 806,88

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



О.М. Буй

А.А. Бутуев

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Юменский (б/д) л/д», создано 02.04.2014 г. в соответствии с Законом г. Москвы от 02.09.2005 № 49 «О некоммерческих организациях» и постановлением Правительства г. Москвы от 11.09.2005 № 104-ПП «Об утверждении Положения о Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Юменский (б/д) л/д».

ул. Новороско́вская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организационный адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс,

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, м.п. "Юго-Восточный", д. 13, к. 1
(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12	Вид дела
(наименование)	Платеж по делу (копий)

Вид договора (контракта)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

10

Основание: СИ-С/12-25-ВС-ТО

1 477 806,88 руб.

Сметная стоимость, руб.

Страница 1

		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6		3,6		146,86	0,95		141,42	509,11
		08.1.02.11-0023 Поковки простые стальные (скобы, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2		2		122,66	1,29		158,23	316,46
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		2		1 818,38	0,85		1 545,82	3 091,24
		Итого прямые затраты										24 656,90	
		1.1 421/пр_2020_п.75, п.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					350,16	
		ФОТ		%	92		92					19 551,44	
		Пр812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения		%	49		49					17 987,32	
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%								9 580,21	
		Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР НМ50.84.25/12		шт.	1		1		1			1 345 250,00	1 345 250,00
2	2	Счет-фактура № 71 от 11.12.2025г. ИП Ковач И.И. КА п.1.1											
3	3	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,16		1		0,16				
		Объем=16 / 100											
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		Чел.-ч	15,2		2,432		534,60			1 300,15	
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		0,854016		6,95			5,94	
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,28		52,34		1,4	73,28	20,52
		Итого прямые затраты		%	2		2					1 326,61	
		3.1 421/пр_2020_п.75, п.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	97		97					1 300,15	
		Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 261,15	
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%								663,08	
4	4	Трубы гибкие гофрированные, леткие, из самозатухающего ПВХ, с протжкой, номинальный диаметр 20 мм		м	16,32		1		16,32		12,11	1	12,11
		Объем=16*1,02											
5	5	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		10 шт	3,2		1		3,2		31,73	1,47	46,64
		Объем=32 / 10											149,25
6	6	ТЭСНМ08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2		100 м	0,16		1		0,16				
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	6,29		1,0064		547,13			550,63	
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0048		1 656,89			7,95	
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0048		751,79			3,61	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0,0048		638,46			3,06	
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03		0,0048		559,66			2,89	
		01.7.08.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозенные для электроустановок и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		4,2672		5,87		0,97	24,28	
		01.7.07.20-0002 Талки молотый, сорт I		т	0,00105		0,000168		43 821,53		1,62	70 990,88	11,93

	14.4.02.04-01-42 Краска масляная МА-0115, муфта, суржик железный	кг	0,02		0,0032	79,88	1,73	138,19	0,44
	20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,008	1 239,94	1,27	1 574,72	12,60
	20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,001952	2 316,78	1,63	3 776,35	7,37
	Итого прямые затраты	%	2		2				624,56
6.1	421/пр_2020_п.75_гла Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				11,01
	ФОТ	%	97		97				556,93
	Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				540,22
	Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				284,03
7	ФСБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50кВ, РЕ-660	1000 м	0,01632	1	0,01632	72 551,44	1,21	87 767,24	1 432,69
	Объем=(16*1,02) / 1000	шт	1	1	1				593,66
8	ГЭСНм08-03-575-01 Прибор или аппарат	шт	1	1	1			576,37	4,06
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			202,92	597,72
	01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,16		11,87
	Итого прямые затраты	%	2		2				593,66
8.1	421/пр_2020_п.75_гла Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	97		97				575,85
	ФОТ	%	51		51				302,77
	Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				291,22
	Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				291,22
9	ФСБЦ-62.1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,16	291,22	1 406 120,26
	Итого по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт								29 675,63
	Итого по акту:								19 952,60
	Всего прямые затраты (справочно)								1 099,17
	в том числе:								2 049,58
	Оплата труда рабочих								6 574,28
	Эксплуатация машин								10 830,09
	Оплата труда машинистов (Отм)								1 345 250,00
	Материалы								20 364,54
	Монтажные работы								22 002,18
	в том числе:								10 830,09
	оплата труда								1 345 250,00
	эксплуатация машин и механизмов								20 364,54
	оплата труда машинистов (Отм)								1 406 120,26
	материалы								22 002,18
	накладные расходы								20 364,54
	сметная прибыль								10 830,09
	Оборудование								
	Инженерное оборудование								
Всего	Всего ФОТ (справочно)								
	Всего накладные расходы (справочно)								
	Всего сметная прибыль (справочно)								

Компенсация НДС при УСН

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

справочно:

Оборудование, отсутствующее в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

1 314,86

1 407 436,12

70 371,76

1 477 806,88

1 345 250,00

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

М.П. 22.04.18 1888 01
МФ. 113723200

36,4694
3,3096

Бугуев А.А.

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"
Заместитель Директора

М.П.

36,4694
3,3096

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

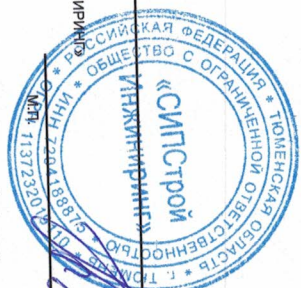
О.М. Никитина

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
Специалист сметного отдела:

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature]
В.А. Сурт



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001
27.03.2026 № 01-17-26/03069/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

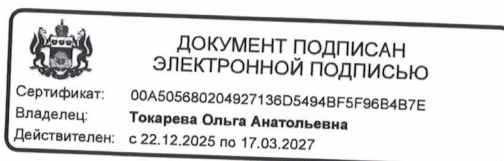
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	06.04.2026 09 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 84П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Север» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует